

Greenfield investment offer

Localization	street name	Gregory Tyutyunnik 16-b
	The district (in the city) area	-
	Geographical coordinates	48.527737, 25.085500
Properties area	The maximum area available (as one area) [ha]	0.1350 ha.
	Opportunities for Development (short description)	-
Information about property	Approximate land price (UAH. / M ₂)	157.50 USD. / M.
	Owner (s)	Kolomyia City Council
	Having actual conceptual design (Yes / No)	No
	Zoning	No
Characteristics of land (plot)	Type of soil at the site (ha)	-
	The difference in ground level (m)	Plain Evaluation of 300m above sea level difference between the highest and lowest marks of 0.5 m
	Land use currently	not used
	Dirty soil and ground water (Yes / No)	No
	Ground water level (m)	-
	Were conducted geological research area (Yes / No)	No
	<u>The risk of flooding or landslides (Yes / No) No Underground obstacles (Y / N)</u>	No
	<u>Ground and aerial obstacles (Yes / No) No Ecological restrictions (Y / N)</u>	No
	Buildings or other structures on the plot (Yes / No)	No
	Transport position	Access road to the plot (type and width of available road)
Nearest motorway / road of national importance (km)		2 km.
Sea and river ports within a radius of 200 km		No
Railroad (km)		0.2 km.
Railway access roads (km)		DEPO Kolomyia multiple units, 1.5 km.
The nearest operating airport (km)		International airport "IvanoFrankivsk" 61 km.
The nearest sea port (km)		760 km.
Existing infrastructure	Electrification (Yes / No)	No
	• Connection point (distance from the border area) (m)	50 m.
	• voltage electric current (kW)	0.4 kW.
	• allowable electrical capacity (MW)	0.2-0.4
	Gasification (Yes / No)	No
	• Connection point (distance from the border area) (m)	n / m - 5 m .; s / t - 48 m.
	• figure calorific value (MJ / Nm ₃)	-
	• pipe diameter (mm)	89 mm .; 108 mm.
	Water (Yes / No)	No

	<ul style="list-style-type: none"> • Connection point (distance from the border area) (m) 	300 m.
	<ul style="list-style-type: none"> • allowable capacity (m₃/ 24 g) 	480
	Sewage treatment plants (Yes / No)	No
	Telecommunications (Yes / No)	No
	<ul style="list-style-type: none"> • Connection point (distance from the border area) (m) 	-
	Estimated cost supply of utilities (specified costs of supplying the necessary communications)	Methods of forming by joining fee for
Current status (presence necessary approvals, results of diversion of land, etc.)	Purpose of land: For the construction and maintenance of residential homes, commercial buildings (homestead section) estimated duration of land allocation, including the auction - 3 months.	
Features of state support	-	
Features local support	-	
Other relevant comments	Cadastral number of land: 2610600000: 28: 004, 0034	
The proposal was prepared	Kovtunyk Andrei V., Chief Specialist of the economy, investment policy and energy efficiency, tel. Rob. 0343325812 Tel. Mob. 0969870000 tower.ko_invest@ukr.net	
contact person Victoria	exemplary Tarasivna, Head of Economy and Investment policy and energy efficiency, tel. Rob. 0343325812 Tel. Mob. 0666622538 tower.ko_invest@ukr.net	



електропостачання запропоноване

газопостачання запропоноване

Благий і Компанія
водопостачання запропоноване

МСЛ
водовідведення запропоноване

точки підключення комунікацій

Калан

вулиця Івана Крип'якевича

вулиця Григора Тютюнника

вулиця Григора Тютюнника

вулиця Гетьманська

0,1350 га

2

21

99

6

12

10

14

97

301

74

Назва земельної ділянки: Григорія Тютюнника, 16 Б

Викуп земельної ділянки – орієнтовно від 157,50 грн. за м²;
1 575 000 грн. за 1 га. Точна вартість залежить від експертної оцінки.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2610600000:28:004:0034

GPS локація (в десяткових одиницях): 48.527737, 25.085500

Орієнтовні терміни відведення земельної ділянки,
в тому числі проведення аукціону - 3 місяці.

Призначення ділянки: Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа, га 0,1350 га

Власник Коломийська міська рада



Як можна забезпечити підведення електричної мережі до ділянки:

На відстані 320 метрів знаходиться діюча трансформаторна підстанція від якої є можливість підвести електропостачання необхідної потужності. При цьому для отримання напруги 380 Вт необхідно спорудити власну електропідстанцію.

Як можна забезпечити підведення газотранспортної мережі до ділянки:

На відстані 48 метрів від ділянки знаходиться діючий газопровід діаметром 108 мм. з тиском газу 1,2 кгс/см². Відстань до найближчої діючої газорозподільної станції складає 2,1 км. по прямій лінії.

Як можна забезпечити водопостачання на ділянці

Водопостачання даної ділянки можна забезпечити підключенням на відстані 30 метрів на вул. Тютюнника біля житлового будинку № 10 до діючого водопроводу діаметром 500 мм. та резервом потужності 20 м³/год.

Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці

На відстані 500 метрів від земельної ділянки на початку вул. Маковея є можливість під'єднатись до діючого каналізаційного водоводу (колектора) діаметром 500 мм. з резервом потужності 20 м³/год. Звідти стоки попадають на очисні споруди з резервом потужності 100 м³/год.

Розробка проектів, одержання дозволів на роботу, встановлення обладнання та виконання робіт по підведенню всіх комунікацій займе від 3 місяців з часу отримання документів на володіння чи користування земельною ділянкою в залежності від технічних умов.

Відстань до автодороги з твердим покриттям, км

Із західної сторони до ділянки **(на відстані 3 метрів)** прилягає автомобільна дорога з твердим покриттям, яка сполучає ділянку з автошляхами промислової зони міста та населеними пунктами Коломийського району.

Відстань до обласного центру, км

Ділянка розташована на відстані 66 км. від обласного центру - м. Івано-Франківськ.

